



**3-х комнатная видовая квартира
в Юбилейном**

Живописный район

Площадь квартиры 96,4 м², кухня 18,9 м².

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в доме на проспекте Чекистов, 38 — в престижном и зелёном районе с отличной инфраструктурой и живописными прогулочными зонами. Расположенная на 13-м этаже 14-этажного дома, квартира порадует своих новых владельцев простором, качественным ремонтом и панорамными видами на город.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры — 96,4 м², жилая — 48,2 м², кухня — 18,9 м². Планировка продуманная и удобная, комнаты — изолированные, а кухня правильной прямоугольной формы станет центром кулинарной жизни. Из кухни — выход на застеклённый балкон площадью 3,9 м², который можно обустроить как зону отдыха или мини-оранжерею. Есть также и две лоджии с выходом из комнаты и спальни.

Комнаты:

19,56 м² — просторная прямоугольная гостиная, идеально подходит для семейных вечеров;

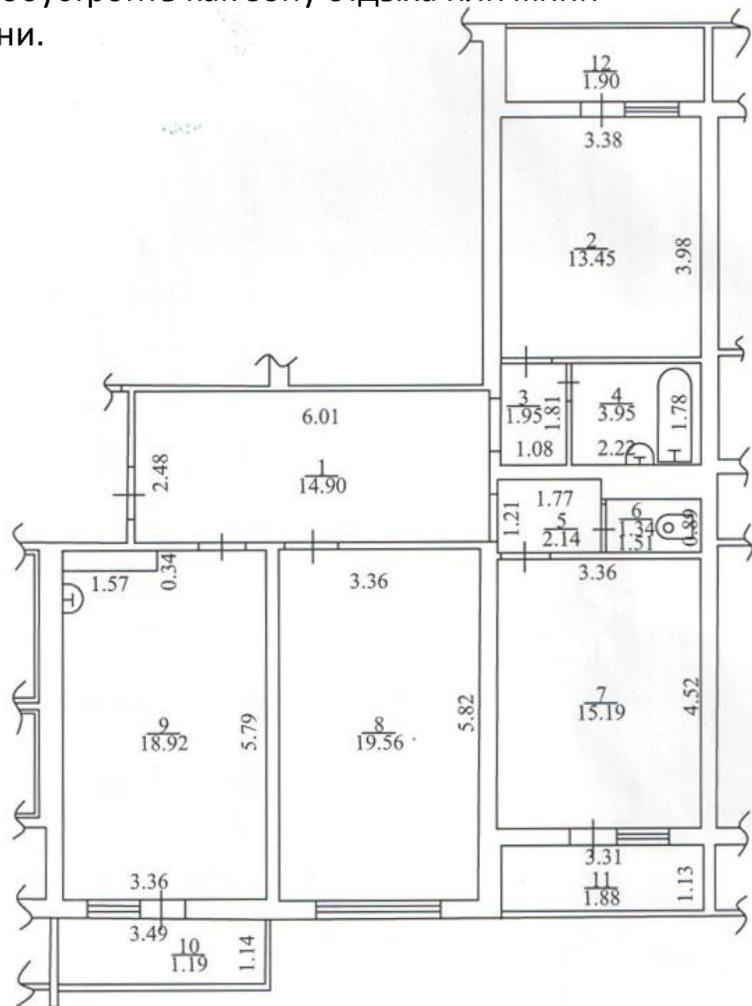
15,19 м² — уютная квадратная спальня с приятным дневным светом;

13,45 м² — ещё одна квадратная комната, может быть использована как детская или кабинет.

Санузел — отдельный (3,85 и 1,34 м²), отделан качественной плиткой, с вытяжкой и чугунной ванной. Потолок — натяжной, установлен полотенцесушитель.

Просторная прихожая (14,8 м²) прямоугольной формы позволяет разместить вместительную систему хранения и оформить зону приветствия гостей. Потолок — гипсокартон, на полу — ламинат, стены — обои.

Окна выходят на две стороны дома — это обеспечивает естественное проветривание и хорошую освещённость в течение дня.





Состояние

Квартира была отремонтирована несколько лет назад и с тех пор находится в отличном состоянии. Во всех комнатах: натяжные потолки, точечные светильники, обои, на полу — ламинат.





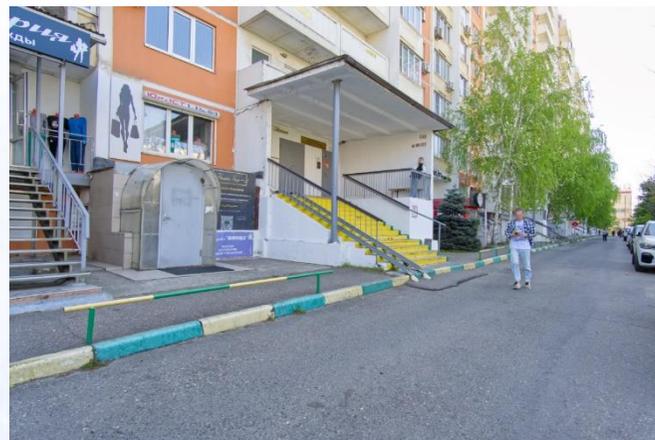
Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. Санузел раздельный и оборудован вытяжкой. Установлены четыре сплит-системы — по одной в каждой комнате и кухне.



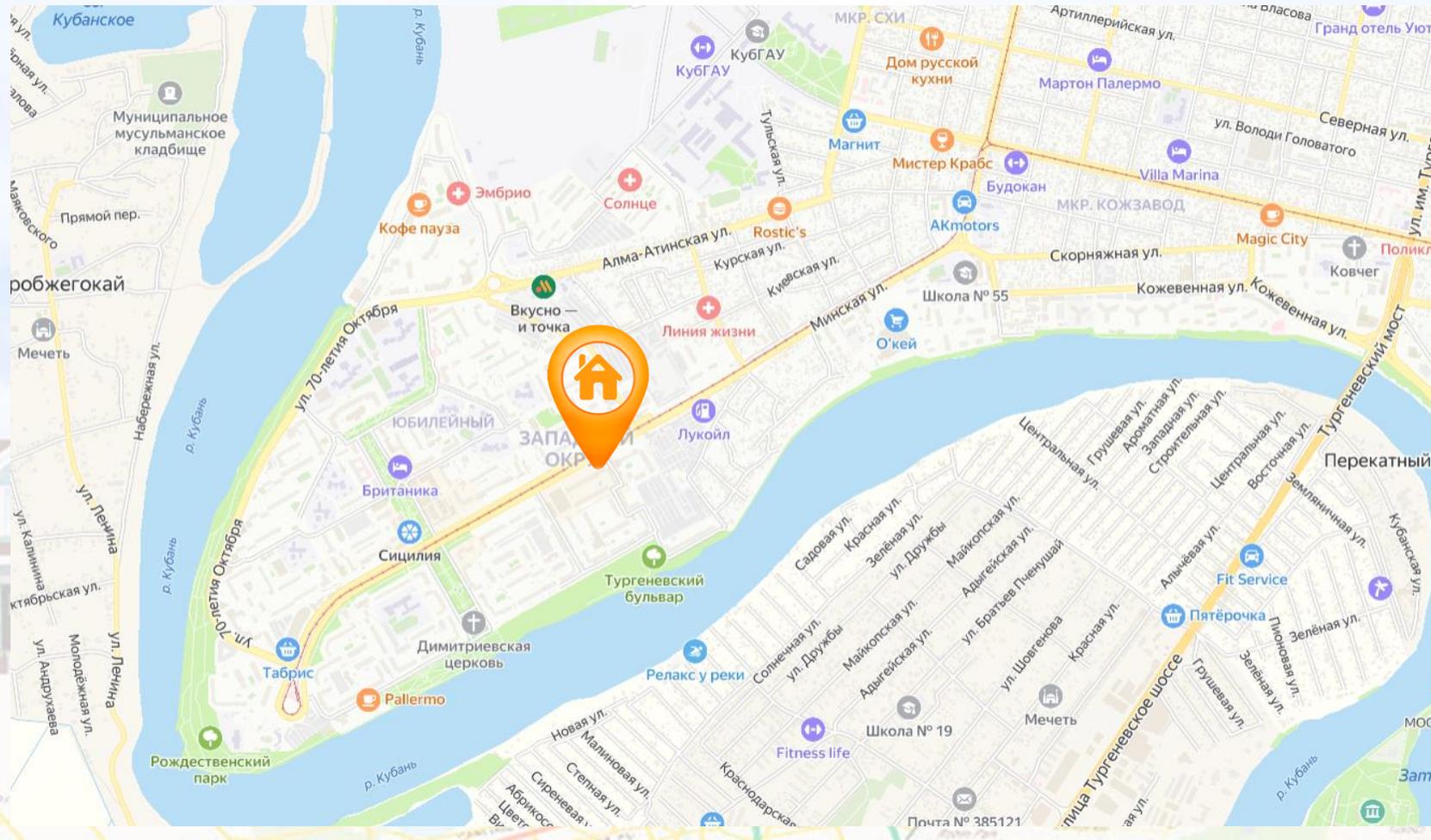
Дом и территория

Дом в хорошем состоянии, 2005 года постройки. Лестничные пролёты широкие. Есть видеонаблюдение. Подъезд оснащён двумя лифтами (грузовой и пассажирский), на придомовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки.



Расположение

Дом расположен в одном из самых лучших развитых районов Краснодара – Юбилейном. Придомовая территория ухоженная, с зелеными насаждениями, современными детскими и спортивными площадками. Район отлично подойдёт для жизни с детьми — до ближайшего детского сада всего 400 м, до школы — 500 м. В шаговой доступности — Платановый бульвар, Рождественская набережная, ТРЦ «Пять звёзд», спортшкола олимпийского резерва. В 900–1000 м находятся детская и взрослая поликлиники. Отличная транспортная доступность: рядом проходят маршруты трамваев №6, 11, 21, троллейбус №8 и маршрутные такси №77, 11, 90, 75, 42, 38, 28, 444.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0206019:4097,

Все документы в порядке. Без обременений. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

Цена

Стоимость 3-х комнатной видовой квартиры с хорошим ремонтом в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

13 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail:

udrina.profrielt@ya.ru

Татьяна Васильевна Удрина



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале